

CONVENI INSTITUCIONAL ENTRE BARCELONA ACTIVA I FIRA 2000 S.A. PER LA COL·LABORACIÓ EN LA EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'EDIFICI C/ALMOGAVERS 165, EDIFICI MEDIATIC I PARC TECNOLOGIC BARCELONA NORD

Barcelona, 1 d'abril de 2010

REUNITS:

D'una banda, la senyora ANNA MOLERO I ROMÉN, major d'edat, amb domicili professional al carrer Llacuna 162-164 de Barcelona i amb NIF número

I d'altra banda, el senyor FRANCESC SOLA I BUSQUETS, major d'edat, amb domicili professional al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3r. 2ª de l'Hospitalet de Llobregat i amb NIF número

INTERVENEN:

La senyora Anna Molero i Romén com a Directora General i en nom i representació de la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL BARCELONA ACTIVA SAU (en endavant Barcelona Activa), amb CIF A-58295296, domiciliada al carrer Llacuna, 162-164 de Barcelona i constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Bartolomé Masoliver Ródenas en data 19 de desembre de 1986.

Actua en aquest acte en virtut de poder al seu favor atorgat pel Consell d'Administració de la companyia en sessió celebrada el dia 9 de març de 2009 i elevada a pública davant el Notari de Barcelona José Sema Masia en data 16 de març de 2009.

El senyor Francesc Solà i Busquets, en nom i representació de la companyia mercantil denominada FIRA 2000 SA, amb CIF A-60272705, domiciliada al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3r. 2ª de L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) i constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona José Bauzá Corchs en data 24 de febrer de 1993.

Actua en aquest acte en virtut de poder al seu favor atorgat pel Consell d'Administració de la companyia en sessió celebrada el dia 27 de maig de 2003 i elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Javier García Ruiz en data 26 de juny de 2003.

Els senyors compareixents, reconeixent-se mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni

EXPOSEN:

- I. Que BARCELONA ACTIVA és una societat anònima de l'Ajuntament de Barcelona constituïda el 19 de desembre de 1986 i subjecta a Dret Privat.
- II. Que BARCELONA ACTIVA és l'Agència de Desenvolupament Local de

l'Ajuntament de Barcelona i té per missió acompanyar la transformació de Barcelona en clau d'iniciativa emprenedora, creixement empresarial, innovació, oportunitats professionals, gestió del capital humà i ocupació de qualitat; mitjançant el impuls d'estratègies innovadores i la prestació de serveis de qualitat.

- III. Que BARCELONA ACTIVA té el compromís d'actuar des de la cooperació i la complementarietat, actuant allà on s'afegeix valor i compartir amb altres les seves iniciatives així com treballar en concertació amb els agents socials articulant un model de consens i participació amb objectius comuns.
 - IV. Que, d'altra banda, FIRA 2000 SA és una societat mercantil de capital públic, majoritàriament de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona, constituïda amb la finalitat de dur a terme determinades activitats immobiliàries i d'explotació d'espais firals i centres de convenció i congressos, així com pel foment i organització d'altres activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació.
 - V. Que a FIRA 2000 SA, medi propi i servei tècnic de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona així com dels organismes i entitats vinculades o dependents d'aquelles d'acord amb l'Acord del seu Consell d'Administració de data 25 de març de 2010, li han estat encarregant, des de la seva constitució, nombrosos encàrrecs i activitats de caràcter material, tècnic o de servei relacionades amb el seu objecte i que es tradueixen en la gestió i execució d'obres públiques de gran envergadura, la inversió total de les quals ascendeix entorn els 942 MME.
- En particular, entre moltes d'altres actuacions, FIRA 2000 SA va ser l'encarregada de la promoció de les obres d'ampliació del Recinte Firal de Montjuïc-2 Gran Via, actuació respecte de la que la Unió Europea va aprovar-ne el seu cofinançament en el marc del "DOCUP Objectiu 2 dels Fons Estructurals de Millora de la Competitivitat i l'Ocupació i desenvolupament del teixit productiu de Catalunya pel període 2000-2006". Aquest cofinançament es va fixar en un 35% del cost del projecte elegible, és a dir, que els Fons Europeus han significat un finançament de 84 MME pel Projecte d'Ampliació de la Fira.
- VI. Que a resultes de la gestió i execució d'aquestes obres FIRA 2000 SA disposa d'una gran experiència en la coordinació, supervisió, control, gestió i execució d'obres de complexitat tècnica i econòmica. Igualment i, com a conseqüència directa a la seva trajectòria en aquesta tipologia d'actuacions, FIRA 2000 SA disposa dels mitjans materials i personals per assumir i executar les actuacions que li vénen encomanades i la naturalesa dels quals se circumscriu a l'objecte social de la mateixa.
 - VII. Que Barcelona Activa ha de dur a terme les següents obres:

- a) reforma, ampliació i millora de l'edifici C/ Almogàvers, 165 per a la ubicació d'un viver d'empreses.
- b) adequació de la planta primera del Edifici Mediativ per ubicar-hi un Espai públic de capacitació i divulgació tecnològica per a professionals, centrat bàsicament en les tecnologies de la informació i les comunicacions i identificat com a Cibernàrium (Barcelona Activa), tant des del punt de vista de marca com de mètodes i de gestió.
- c) reconversió i adequació del Parc Tecnològic Barcelona Nord per transformar-lo en el nou Parc de les Enginyeries per dotar a l'equipament d'aquells serveis i infraestructures necessàries per tal de donar a les empreses instal·lades serveis d'alt valor afegit que potenciïn aquest equipament i la projecció de la ciutat de Barcelona en matèria de promoció econòmica en el sector de les enginyeries.

VIII. Que Barcelona Activa actualment no disposa dels mitjans necessaris que hauria de disposar en la seva condició de responsable executor de les Obres anteriorment descrites.

IX. Que FIRA 2000 SA, fruit de la seva activitat disposa dels equips humans i tècnics necessaris per l'assessorament de les obres relatives a la rehabilitació del C/ Almogàvers, Edifici Mediativ i Parc de les Enginyeries.

X. En conseqüència, i atès que ambdues parts actuen com a mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona és voluntat d'aquesta Administració Pública, voluntat representada a través de les entitats aquí signatàries, la de constituir un marc de col·laboració entre Barcelona Activa i FIRA 2000 SA als efectes de què, responen a criteris de control i estalvi de la despesa i eficient utilització dels fons públics destinats a l'esmentat Projecte, aquesta societat, en base a la seva experiència i mitjans, capacitat de gestió i òrgan executor de projectes cofinançats amb fons FEDER, afavoreixi i permeti una millor coordinació i gestió de les obres esmentades des del respecte al principi d'eficiència i economia de la despesa pública.

I, en reconeixement de la voluntat de la administració esmentada així com de les característiques que efectivament concorren en FIRA 2000 SA i que, sens dubte, permetran assolir una major eficiència i estalvi en la gestió dels recursos públics destinats a les obres de reforma, ampliació, millora, adequació i reconversió dels immobles referenciats, Barcelona Activa manifesta la conveniència de celebrar el present conveni amb aquella societat.

XI. D'acord amb tot l'exposat, ambdues parts estan d'acord a subscriure el present Conveni que reguli la col·laboració entre ambdues entitats, així com l'assessorament de Fira 2000 SA com a medi propi de l' Ajuntament de Barcelona, a Barcelona Activa en la execució de les obres descrites en l'antecedent VII.

En atenció als anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com intervenen

PACTEN:

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte del present Conveni és crear un marc de col·laboració entre les parts, atenent a les necessitats de Barcelona Activa referenciades en l'expositiu VII del present conveni i a l'experiència i mitjans materials i personals que disposa FIRA 2000 SA.

SEGON.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

La col·laboració consistirà en donar suport a Barcelona Activa en totes aquelles tasques i procediments necessaris per a la correcta execució dels projectes d'obra.

TERCER.- TERMINI

Aquest conveni de col·laboració institucional s'inicia amb data 1 d'Abril de 2010 i es preveu que finalitzarà en el termini d'un any, moment en que es preveu que finalitzin les obres encarregades.

QUART.- EQUIP

L'equip proposat per FIRA 2000 SA per a portar a terme la col·laboració institucional serà el que resulti necessari per a una correcta execució de les obres i per a la consecució dels fins que aquí es recullen.

FIRA 2000 SA posarà a disposició els membres de l'equip proposat en funció de les necessitats del projecte. En cas que sigui necessari, ambdues parts podran revisar la composició de l'equip per tal d'adaptar-lo al projecte.

CINQUÈ.- PRESSUPOST I PAGAMENT

Barcelona Activa es compromet a abonar a FIRA 2000 SA l'equivalent al 3% del pressupost d'execució de les obres, quantitat que s'entén sufragarà les quantitats que FIRA 2000 SA hagi d'abonar a l'equip que hagi de participar en la correcta execució de les obres d'acord amb el pacte quart del present conveni.

SISÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts en relació a l'execució de les obres aquí referides i recull l'esperit i els objectius relacionats a la part expositiva. Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i ésser signada per totes les parts.

SETÈ.- INCOMPLIMENT DELS COMPROMISOS

En cas d'incompliment per alguna de les parts dels compromisos i obligacions que s'assumeixen en aquest Conveni, l'altra part a la que no li sigui imputable podrà exigir-ne el seu compliment.

En el cas que en el termini de 45 dies naturals persisteixi l' incompliment, la part que hagi requerit el compliment podrà instar la resolució del Conveni, responent la part incomplidora davant l'altra part i davant els tercers que es puguin veure afectats o perjudicats per l' incompliment o per la resolució del Conveni, per tots els danys i perjudicis causats.

VUITÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES


Les parts es comprometen a intentar resoldre de forma amistosa i negociar totes les qüestions i dubtes que se suscitin com a conseqüència de l'execució o interpretació del present conveni, a la fi dels quals es concedeixen un termini de quaranta-cinc (45) dies naturals.

VUITÈ.- NOTIFICACIONS

Als efectes d'enviar o rebre qualsevol notificació, requeriments o qualsevol altra comunicació, les parts estableixen com a domicilis propis els que s'esmenten com a domicili social de les entitats signatàries.

Qualsevol canvi que es produeixi en aquests domicilis, s'haurà de notificar prèviament de forma fefaent a l'altra part per tal que produeixi efectes.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest Conveni per duplicat exemplar, en el lloc i data que figura a l'encapçalament.


Ajuntament de Barcelona
Barcelona Activa

Per BARCELONA ACTIVA SAU SPM

Anna Molero i Romén



Per FIRA 2000 SA

Francesc Solà i Busquets

PRESSUPOST I FINANÇAMENT PREVIST DE L'EXECUCIÓ D'OBRES BARCELONA ACTIVA 2010

Obra	Pressupost	3% cost Fira 2000
Almogavars	3.600.000 €	108.000 €
Mediatic	850.000 €	25.500 €
Parc enginyeries	500.000 €	15.000 €
TOTAL	4.950.000 €	148.500 €

